



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Stavební úřad

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, tel.: 417 810 811, fax: 417 810 881

SPIS. ZN.: MUBI/49318/2014/330/Ku
Č. J.: MUBI/4305/2015
VYŘIZUJE: Josef Kulháněk
TEL.: 417 810 886
EMAIL: kulhanek@bilina.cz

v Bílině dne 03. 02. 2015

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu v Bílině, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby, které podala společnost

HET, s. r. o., IČ 43223168, Ohnič 14, 41765, Ohnič
v zastoupení **Ing. arch. Martinem Matiskou, IČ 47218771, K vodojemu 201/3, 15000, Praha 5**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 stavebního zákona

souhlas s umístěním stavby

"Dostavba a rekonstrukce areálu společnosti HET"

(dále jen "stavba") na pozemcích **st. parc. č. 98, 101, 102, 148 a 241 a parc. č. 118/1 a 382 v katastrálním území Ohnič.**

Popis stavby:

Záměrem žadatele je umístění provozní budovy, nové vrátnice a stavební úpravy administrativní budovy v uzavřeném areálu firmy HET. Součástí záměru jsou stavební úpravy stávajících ploch a oplocení, dále bude provedena přeložka vodovodu.

Stavební objekty

SO – 01 Provozní budova

Polyfunkční objekt provozní budovy (dílňa, sklady, spisovna, plynová kotelna o výkonu 350 kW, sociální zázemí a pokoje pro přespání návštěv) bude umístěn na pozemcích st. parc. č. 98, 101, 102 a 148 a parc. č. 118/1 a 382 v jihozápadní části areálu. Stavba bude mít podélný zalomený půdorys se zastavěnou plochou 1351 m². Střecha objektu bude pultová s výškou 5,2 – 6,6 m. Objekt bude jednopodlažní, pouze v severní části dvoupodlažní (v délce cca 8,5 m od severní stěny). Ke stavbě bude přivedena plynovodní přípojka z HUP, který je umístěn v oplocení u komunikace (parc. č. 289/2). Stavba dále bude připojena na rozvody elektřiny, kanalizace a vodovodu, které jsou rozvedeny v areálu firmy.

SO – 02 Administrativní budova

Stávající vstup a celé prosklené nároží administrativní budovy na pozemku st. parc. č. 241 při vstupu do areálu budou zazděny, vrátnice u jihozápadního rohu budovy bude odstraněna a na jejím místě bude umístěna nová větší vrátnice tvořená proskleným hranolem o zastavěné ploše 40,6 m².

SO – 03 Drobná architektura – schodiště, oplocení

Stávající terénní schodiště ve svahu mezi parkovištěm zaměstnanců a vrátnicí bude odstraněno a přibližně v místě jeho umístění bude provedeno nové z pohledového betonu. Podél severní strany bude opěrná zídka, která bude ve spodní části tvořit oplocení podél příjezdové komunikace. Podél jižní strany schodiště budou provedeny související terénní úpravy.

Na stávajícím zděném oplocení na jihozápadní straně areálu podél komunikace na parc. č. 289/2 budou provedeny stavební úpravy a oplocení bude navýšeno do výšky 1,8 m nad přilehlý terén komunikace. Navazující drátěné oplocení bude nahrazeno novým, které bude ukončeno u schodiště z parkoviště k vrátnici.

Inženýrské objekty

IO – 01 Parter provozní budovy

Parter provozní budovy zahrnuje zpevněné plochy, opěrné zdi a přístřešek kol a motocyklů.

IO – 02 Stavební úpravy na parkovišti zaměstnanců

IO – 03 Stavební úpravy parteru administrativní budovy a příjezdové cesty

Přeložka vodovodu

V místě umístění provozní budovy je uložen veřejný vodovodní řad DN 100, který je ve vlastnictví a správě obce Ohnič. V místě střetu bude provedena přeložka vodovodu, kdy vodovod bude uložen rovnoběžně s průčelím budovy ve vzdálenosti 2,4 m od budovy. Délka přeložky bude 25,5 m. Na přeložené trase bude vysazena nová odbočka šoupětem DN 80 pro novou provozní budovu.

Územní souhlas postačí v případech uvedených v ust. § 96 odst. 2. Stavební úřad vydal územní souhlas dle ust. § 96 odst. 2 písm. a) (stavební záměry uvedené v § 103), písm. c) (změny staveb) a písm. e) (stavby umístěvané v uzavřených prostorech ohraničených existujícími budovami, pokud odpovídají jejich způsobu užívání, nemění se vnější půdorysné ohraničení a výškové uspořádání prostoru) stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas dle ust. § 96 odst. 7 platí 12 měsíců ode dne jeho vydání. Územní souhlas s umístěním stavby pozbývá platnosti, nebyla-li v této lhůtě podána žádost o stavební povolení, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení po lhůtě platnosti územního souhlasu zastaveno anebo byla-li žádost zamítnuta.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit od 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Územní souhlas se doručuje žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem; s vyznačením účinnosti se doručuje osobám uvedeným v § 96 odstavec 3 písm. d) a dotčeným orgánům.

K přeložce vodovodu je nezbytné povolení ke stavbě vodního díla vodoprávního úřadu MěÚ Bílina, územní souhlas nenahrazuje povolení příslušného vodoprávního úřadu k provedení stavby.

Ing. Vondráček Milan
vedoucí stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA
STAVEBNÍ ÚŘAD
Břežanská 50/4
418 31 Bílina

Poplatek

Správní poplatek byl vymezen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 17 odst. 1 písm. f) a poznámky č. 3 ve výši 10000 Kč (provozní a administrativní budova), dle položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč (přeložka vodovodu) a dle položky 17 odst. 1 písm. e) a poznámky č. 3 ve výši 500 Kč (ostatní stavby) v celkové výši 12 000 Kč.

Obdrží:

Žadatel

HET, s. r. o., Ohníč 14, 41765, Ohníč v zast. Ing. arch. Martinem Matiskou, K vodojemu 201/3, 15000, Praha 5

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Teplice – IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice – IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Bílina, odbor životního prostředí, Břežánská 50/4, 41831, Bílina

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, Břežánská 50/4, 41831, Bílina

Na vědomí

Obec Ohníč, Ohníč 30, 41765, Ohníč – IDDS: hn7awsr

Správa a údržba silnic ÚK, Ruská 260, 41703, Dubí

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502, Děčín IV-Podmokly – IDDS: v95uqfy

Vlastní

Grafická část:

